

MICHELINA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA - Cuneo

PAS di variante Impianto Fotovoltaico, Pratica Edilizia n. 80/2025, Prot. n. 5459 del 12/08/2025

La precedente pratica PAS oggetto di variazione era stata presentata in data 03/02/2025, Protocollo 785/2020 e pubblicata sul bollettino ufficiale Regionale il 29/05/2025.

PROGETTO:

Sistema agrivoltaico di potenza nominale di 997,55 KW da installarsi su terreni agricoli costituito da n. 1405 pannelli monocristallini di potenza nominale da 710 Wp.

DATA PRESENTAZIONE PROGETTO:

PAS di variante presentata in data 12/08/2025 Prot. n. 5459/2025.

DATA PERFEZIONAMENTO TITOLO:

Integrazione del 21/08/2025 Prot. n. 5641

Integrazione del 05/09/2025

TIPOLOGIA INTERVENTO:

Sistema agrivoltaico. Impianto fotovoltaico di potenza nominale di 997,55 KW

LOCALIZZAZIONE:

Terreni agricoli siti in Beinette, cap. 12081, via Provinciale Mondovì snc.



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: [REDACTED] -14072025-1919

Codice pratica: [REDACTED] -14072025-1919
Oggetto: Istanza collegata / variante in corso d'opera della PAS presentata in data 03/02/2025 prot. n. 785
Data presentazione: 12/08/2025 16:10:42
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Professionista/i: BAUDENA GIANPAOLO
PERRONE LUCA
Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 422

Protocollo (*): 2025/05459 del 12/08/2025
Pratica (*): 2025/80
Responsabile procedimento (*): Geom. MUSSO Daniele

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

3092 - Procedura abilitativa semplificata (SCIA - PAS)

[REDACTED]-14072025-1919.MDA.PAS (2).pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.020_0.carta identita Baudena Gianpaolo.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.020_1.PAULO CARTA IDENTITA' SCAD 12.02.31.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.110_0.Conferimento incarico.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.050_0.relazione illustrativa.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_0.Dichiarazione obbligo rimessa in pristino_Michelina srl.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_1.valutazione sulle infrastrutture esistenti .pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_3.Piano di Dismissione.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_4.doc comprovante la proprieta' dell'immobile.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_5.Cronoprogramma.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_6.compunto metrico per dismissione impianto.pdf.p7m
[REDACTED]-14072025-1919.060_2.relazione agronomica Michelina SRL.pdf.p7m



[REDACTED] 14072025-1919.010_1.diritti di segreteria.pdf.p7m
0070 - Procura speciale / Delega
[REDACTED] 14072025-1919.MDA.Modello_0070.Procura firmata.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_0070.030_0.C.I. Perrone.pdf.p7m
0913 - Soggetti coinvolti unificato
[REDACTED] 14072025-1919.MDA.Modello_0913.SoggettiCoinvolti - 2025-07-15T165237.154.pdf.p7m
3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.020_0.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.010_0.TAVOLA 1.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.010_1.TAVOLA 2.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.0710_0.autocertificazione direttore lavori.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.0720_0.Atto notorio diritto affitto.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.050_0.elaborati tecnici per la connessione.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.040_0.EL.01.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.Modello_3093.040_1.EL.04.pdf.p7m
[REDACTED] 14072025-1919.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione (4).pdf.p7m

Data stampa: 02/10/2025

Geom. Gianpaolo Baudena

Da: Per conto di: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
Inviato: martedì 12 agosto 2025 16:53
A: gianpaolo.baudena@geopec.it
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: RICEVUTA: Protocollo 0005459 del 12/08/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - ISTANZA COLLEGATA / VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLA PAS PRESENTATA IN DATA 03/02/2025 PROT. N. 785
Allegati: daticert.xml; postacert.eml (3,29 KB)
Firmato da: posta-certificata@pec.aruba.it

Messaggio di posta certificata

Il giorno 12/08/2025 alle ore 16:52:33 (+0200) il messaggio con oggetto "RICEVUTA: Protocollo 0005459 del 12/08/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - ISTANZA COLLEGATA / VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLA PAS PRESENTATA IN DATA 03/02/2025 PROT. N. 785" è stato inviato da "protocollo@pec.comune.beinette.cn.it" ed indirizzato a:

- gianpaolo.baudena@geopec.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: jpec12014.20250812165233.44907.58.1.1@pec.aruba.it

Certified mail message

On 12/08/2025 at 16:52:33 (+0200) the message with subject "RICEVUTA: Protocollo 0005459 del 12/08/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE - ISTANZA COLLEGATA / VARIANTE IN CORSO D'OPERA DELLA PAS PRESENTATA IN DATA 03/02/2025 PROT. N. 785" was sent by "protocollo@pec.comune.beinette.cn.it" and addressed to:

- gianpaolo.baudena@geopec.it

The original message is included as an attachment.

Message identifier: jpec12014.20250812165233.44907.58.1.1@pec.aruba.it



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: [REDACTED] 20082025-1254

Codice pratica: [REDACTED] 20082025-1254
Oggetto: Integrazione n° 1 della PAS di variante presentata in data 12/08/25 prot. n. 5459
Data presentazione: 21/08/2025 16:50:59
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 422

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

0734 - Comunicazione a seguito di richiesta integrazioni o di integrazione volontaria
[REDACTED] 20082025-1254.MDA.Integrazione (80).pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.660_0.relazione agronomica Michelina SRL.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.660_1.Piano di Dismissione.pdf.p7m
3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.0720_0.Atto notorio diritto affitto.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.040_0.EL.01.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.040_1.EL.04.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.050_0.elaborati tecnici per la connessione.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.050_1.Preventivo ENEL SO.I.MA SRL.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.010_0.tavola 1.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.010_1.TAVOLA 2.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.020_0.DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.Modello_3093.0710_0.autocertificazione progettista.pdf.p7m
[REDACTED] 20082025-1254.MDA.Modello_3093.PAS_Asseverazione (5).pdf.p7m

Data stampa: 02/10/2025

Da: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it
Inviato: giovedì 21 agosto 2025 17:24
A: gianpaolo.baudena@geopec.it
Oggetto: RICEVUTA: Protocollo 0005641 del 21/08/2025 - PRATICA EDILIZIA SUE -
INTEGRAZIONE N° 1 DELLA PAS DI VARIANTE PRESENTATA IN DATA 12/08/25
PROT. N. 5459
Allegati: Conferma.xml

COMUNE DI BEINETTE

Il messaggio di posta elettronica pervenuto con oggetto: 'PRATICA EDILIZIA SUE - INTEGRAZIONE N° 1 DELLA PAS DI VARIANTE PRESENTATA IN DATA 12/08/25 PROT. N. 5459' è stato protocollato con numero: 0005641 in data: 21/08/2025

Il protocollo è stato smistato ai seguenti uffici:
TECNICO URBANISTICA

codice archiviazione: 148949

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, del REG. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nel/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Qualora ricevete questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse."



Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Beinette
004016 - Comune di Beinette

RIEPILOGO PRATICA: [REDACTED] 31072025-1153

Codice pratica: [REDACTED] 31072025-1153
Oggetto: Istanza collegata / variante n° 4
Data presentazione: 05/09/2025 17:37:21
Titolare/i: MASSUCCO PAOLO

Professionista/i: BAUDENA GIANPAOLO
TREBINI CRISTIAN
LOMBARDI STEFANO
IAVELLI GIANLUCA

Imprese: ELETTRIMPIANTI LAI SRL
Localizzazione: BEINETTE - Via Mondovì SNC
Catasto terreni: Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 442
Foglio 10 Num. 103
Foglio 10 Num. 110
Foglio 10 Num. 121
Foglio 10 Num. 122
Foglio 10 Num. 123
Foglio 10 Num. 126
Foglio 10 Num. 127
Foglio 10 Num. 128
Foglio 10 Num. 129
Foglio 10 Num. 130
Foglio 10 Num. 131
Foglio 10 Num. 240
Foglio 10 Num. 260
Foglio 10 Num. 302
Foglio 10 Num. 312
Foglio 10 Num. 341
Foglio 10 Num. 346
Foglio 10 Num. 385
Foglio 10 Num. 442

() Qualora non siano disponibili i dati relativi a protocollo, numero pratica e responsabile procedimento, consultare lo Sportello/Comune per avere informazioni a riguardo. In alternativa fare riferimento alla ricevuta di protocollazione automatica trasmessa dal protocollo dello Sportello/Comune.*

0726 - Denuncia di variante sostanziale lavori di costruzione in zona sismica



[REDACTED]-31072025-1153.MDA.DenVarSis_Mod2 (2)(1).pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.050_0.P2024_0371 ELETTOIMPIANTI LAI (Beinette) - DISEGNO PER
APPROVAZIONE - Rev.01.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.060_0.P2024_0371-Relazione di calcolo.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.060_1.P2024_0371-Relazione dei Materiali.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.070_0.P2024_0371-Relazione di calcolo.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.090_0.P2024_0371-Piano di Manutenzione.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.120_1.Assolvimento bollo.pdf.p7m
0070 - Procura speciale / Delega
[REDACTED]-31072025-1153.MDA.Modello_0070.Procura per variante(1).pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.Modello_0070.010.C.I. Massucco.pdf.p7m
[REDACTED]-31072025-1153.Modello_0070.040_0.C.I. Lai.pdf.p7m
0724 - Dichiarazione di accettazione e nomina del collaudatore
[REDACTED]-31072025-1153.MDA.Modello_0724.CollaudatSis_Mod7 (4).pdf.p7m
0725 - Relazione illustrativa
[REDACTED]-31072025-1153.MDA.Modello_0725.RelSis_Mod3 (8)(1).pdf.p7m

Data stampa: 05/09/2025

Al Comune di BEINETTE ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☒ Sportello Unico Edilizia Indirizzo : Via Vittorio Veneto n. 9 PEC/Posta elettronica protocollo@pec.comune.beinette.cr Codice pratica : -14072025-1919 Codice pratica riferimento : -28012025-1052 Codice modello 3092 (Versione 003-2025)	Pratica edilizia del Protocollo ☒ PAS ☐ PAS UNICA (PAS più altre segnalazioni , comunicazioni e notifiche) ☐ PAS CONDIZIONATA (PAS più istanze per acquisire atti di assenso) <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS)

(art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n. 190)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
MASSUCCO	PAOLO			
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
				Maschio
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico) (*)		Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare	
In qualità di				
Legale rappresentante società				

(*) //La sottoscritta/o, consapevole che il domicilio digitale è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (se posseduto) il domicilio digitale inserito in INAD (art.6-quater, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega e di persona giuridica.

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)				
MICHELINA S.R.L. SOCIETA' AGRICOLA				
Codice fiscale	Partita IVA		Nazionalità	
			☒ Italiana	☐ Estera
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
	CN			
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		

CUNEO	CN	ITALIA
Indirizzo		N. civico CAP
VIA GENOVA		122 12100
PEC (Posta Elettronica Certificata) (*)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare

(*) Il/La sottoscritto/a, consapevole che il **domicilio digitale** è l'indirizzo elettronico eletto presso un servizio di posta elettronica certificata o un servizio elettronico di recapito certificato qualificato, come definito dal regolamento (UE) 23 luglio 2014 n. 910 – eIDAS valido ai fini delle comunicazioni avente valore legale, COMUNICA ai sensi dell'art. 3-bis e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005 (solo in caso di ditta/società/impresa) il domicilio digitale inserito in INI-PEC (art. 6-bis, D.lgs. n. 82/2005) e lo ELEGGE come domicilio digitale speciale (art. 3-bis, comma 4-quinquies del D.lgs. n. 82/2005) in assenza di delega.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
BAUDENA	GIANPAOLO		-	
Nato a	Provincia	Stato	Il	Sesso(M/F)
	-			Maschio
Studio professionale in	Provincia	Stato		
CHIUSA DI PESIO	CN	ITALIA		
Indirizzo		Civico	CAP	
VIA T. VALLAURI		89	12063	
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	

DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto	
Affittuario	(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)
dell'immobile interessato dall'intervento e di	
a.1	☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
a.2	☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della PAS/PAS Unica/PAS Condizionata

di presentare	
b.1	☒ PAS:
b.1.1	☒ Il titolare dichiara che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della procedura abilitativa semplificata
b.1.2	☐ Il titolare dichiara che i lavori sono in corso di esecuzione
b.2	PAS più altre segnalazioni o comunicazioni (PAS Unica):

contestualmente alla PAS le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

- b.3 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso che rientrino nella competenza comunale (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 45 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 7 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**
- b.4 ☐ **PAS più domanda per il rilascio di atti di assenso di amministrazioni diverse da quella procedente (PAS Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla PAS, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che il titolo abilitativo si intende perfezionato senza prescrizioni non prima di 60 giorni dalla presentazione del progetto, ai sensi del comma 8 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024.**

di essere consapevole che

- b.5 ☒ **il sottoscritto dovrà richiedere la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della Regione, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione, ai sensi del comma 9 dell'art. 8 del D.Lgs. 190/2024. Dalla data di pubblicazione, che avviene nel primo Bollettino Ufficiale successivo alla ricezione della richiesta, il titolo abilitativo acquista efficacia, è opponibile ai terzi e decorrono i relativi termini di impugnazione.**

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente procedura abilitativa semplificata relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, comma 1, secondo e terzo periodo, del D.Lgs. 190/2024, riguarda la realizzazione del seguente intervento:

c.1 ☐ **Sezione I: interventi di nuova realizzazione**

- c.1.1 ☐ Impianti solari fotovoltaici, di potenza inferiore a 10 MW, diversi da quelli di cui alle lettere a) e b), numero 1, della sezione I dell'allegato A, i cui moduli sono collocati con qualsiasi modalità su edifici e per i quali la superficie complessiva dei moduli fotovoltaici dell'impianto non sia superiore a quella del tetto dell'edificio sul quale i moduli sono collocati
Lettera a), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.2 ☒ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A e da quelli di cui alla presente sezione, di potenza inferiore a 10 MW nelle aree classificate idonee ai sensi dell'articolo 20 del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199, ivi comprese le aree di cui al comma 8 del medesimo articolo 20
Lettera b), Sezione I, Allegato A D.Lgs. 190/2024
- c.1.3 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW i cui moduli sono installati in sostituzione di coperture di edifici su cui è operata la completa rimozione dell'eternit o dell'amianto
Lettera c), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.4 ☐ Impianti solari fotovoltaici di potenza pari a 5 MW e fino a 15 MW installati a terra ubicati nelle zone e nelle aree a destinazione industriale, artigianale e commerciale, nonché in discariche o lotti di discarica chiusi e ripristinati ovvero in cave o lotti o porzioni di cave non suscettibili di ulteriore sfruttamento
Lettera d), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.5 ☐ Impianti fotovoltaici di potenza inferiore a 10 MW collocati in modalità flottante sullo specchio d'acqua di invasi e di bacini idrici su aree pubbliche o demaniali, compresi gli invasi idrici nelle cave dismesse o in esercizio, o installati a copertura dei canali di irrigazione, diversi da quelli di cui all'allegato C, sezione I, lettera aa) e sezione II, lettera z)
Lettera e), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.6 ☐ Impianti solari fotovoltaici, diversi da quelli di cui alle lettere a), b), c) e d) della sezione I dell'allegato A nonché da quelli di cui alla presente sezione, di potenza fino a 1 MW
Lettera f), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.7 ☐ Impianti eolici con potenza superiore a 20 kW e inferiore a 60 kW, posti al di fuori di aree protette o appartenenti a Rete Natura 2000
Lettera g), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.8 ☐ Torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento per un periodo superiore a 36 mesi, realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili, fermo restando l'obbligo alla rimozione delle stesse e al ripristino dello stato dei luoghi entro un mese dalla conclusione della rilevazione
Lettera h), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.9 ☐ Impianti idroelettrici con capacità di generazione inferiore a 100 kW di potenza di concessione
Lettera i), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.10 ☐ Impianti alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione con potenza superiore a 50 kW e inferiore a 1 MW, operanti in assetto cogenerativo
Lettera l), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.11 ☐ Impianti per la produzione di energia elettrica alimentati da biomasse, gas di discarica, gas residuati dai processi di depurazione e biogas non operanti in assetto cogenerativo e aventi capacità di generazione:
Lettera m), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.12 ☐ Sonde geotermiche a circuito chiuso con potenza termica complessiva superiore a 50 kW e inferiore a 100 kW, con profondità non superiore a 3 metri dal piano di campagna, se orizzontali, e non superiore a 170 metri dal piano di campagna, se verticali;
Lettera n), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.13 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica nominale utile fino a 10 MW, a servizio di edifici installati su strutture o edifici esistenti o sulle loro pertinenze o posti su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici o collocati a terra in adiacenza, all'interno della zona A) di cui all'articolo 2 del decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444 del 1968
Lettera o), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.14 ☐ Impianti solari termici, con potenza termica fino a 10 MW, asserviti a processi produttivi
Lettera p), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.15 ☐ Pompe di calore asservite a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 50 MW
Lettera q), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.16 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera r), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.17 ☐ Impianti a biomassa per la produzione di energia termica a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria, installati negli edifici esistenti e negli spazi liberi privati annessi, con potenza nominale utile superiore a 200 kW e fino a 2 MW
Lettera s), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.18 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, a servizio di edifici per la climatizzazione e l'acqua calda sanitaria con potenza termica utile nominale superiore a 200 kW e inferiore a 2 MW
Lettera t), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.19 ☐ Impianti di cogenerazione di cui all'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto legislativo n. 20 del 2007, asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera u), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.20 ☐ Generatori di calore, diversi da quelli di cui alle lettere o), p), q), r), s), t), u), asserviti a processi produttivi con potenza termica utile nominale fino a 1 MW
Lettera v), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

- c.1.21 ☐ Impianti a biometano di capacità produttiva fino a 500 standard metri cubi/ora
Lettera z), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.22 ☐ aa) impianti di accumulo elettrochimico o di accumulatori elettrici termomeccanici ubicati esclusivamente all'interno del perimetro di impianti industriali di qualsiasi natura, anche non più operativi o in corso di dismissione, di impianti di produzione di energia elettrica esistenti, o all'interno di aree di cava o di produzione e trattamento di idrocarburi liquidi e gassosi in via di dismissione, per i quali la realizzazione dell'impianto di accumulo non comporta l'aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente, né richiede variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera aa), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.23 ☐ bb) elettrolizzatori, compresi compressori e depositi, con potenza superiore a 10 MW ubicati all'interno di aree industriali ovvero di aree ove sono situati impianti industriali anche per la produzione di energia da fonti rinnovabili, ancorché non più operativi o in corso di dismissione, la cui realizzazione non comporti occupazione in estensione delle aree stesse, né aumento degli ingombri in altezza rispetto alla situazione esistente e che non richiedano una variante agli strumenti urbanistici adottati
Lettera bb), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024
- c.1.24 ☐ cc) le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti di cui alle precedenti lettere, comprensive delle opere di connessione alla rete di distribuzione e alla rete di trasmissione nazionale necessarie all'immissione dell'energia prodotta dall'impianto, risultanti dalla soluzione di connessione rilasciata dal gestore di rete
Lettera cc), Sezione I, Allegato B D.Lgs. 190/2024

c.2 ☐ **Sezione II: interventi su impianti esistenti¹**

- c.3 ☐ **Interventi soggetti ad attività libera ma ricadenti sui beni oggetto di tutela ai sensi della parte seconda del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o in aree naturali protette come definite dalla legge 6 dicembre 1991, n. 394, o dalle leggi regionali, o all'interno di siti della rete Natura 2000, di cui alla direttiva 92/43/CEE del Consiglio, del 21 maggio 1992 o sulle aree o sui siti di cui al primo periodo, nonché sulle aree sottoposte ad uno dei vincoli di cui all'articolo 20, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241**

¹Qualora gli interventi di cui alla presente sezione comportino un incremento di potenza di impianti esistenti o già abilitati o comunque autorizzati, la potenza complessiva risultante dall'intervento medesimo non può superare le soglie stabilite negli allegati II, II-bis, III e IV alla parte seconda del decreto legislativo n. 152 del 2006. Il primo periodo non si applica ai casi per i quali la presente sezione rechi disposizioni specifiche in relazione alla potenza.

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP
BEINETTE				12081
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano
Via Mondovi		SNC		

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐	-			

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
---------	---------	--------	---------

☒	-	10	131	
☒	-	10	341	
☒	-	10	130	
☒	-	10	129	
☒	-	10	127	
☒	-	10	126	
☒	-	10	346	
☒	-	10	122	
☒	-	10	240	
☒	-	10	385	
☒	-	10	422	
☒	-	10	128	
☒	-	10	260	
☒	-	10	121	
☒	-	10	110	
☒	-	10	302	
☒	-	10	312	
☒	-	10	123	
☒	-	10	103	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso

Agricola

Coordinate

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1 ☒ non riguardano parti comuni
- e.2 ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale ²
- e.3 ☐ riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4 ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

²L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- f.1 ☒ che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera
- f.2 ☐ pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali.
- f.3 ☐ in difformità rispetto alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia o per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio o nei casi in cui sussista un principio di prova del titolo abilitativo del quale, tuttavia, non sia disponibile copia, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, o dal titolo abilitativo, rilasciato o assentito, che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, a condizione che l'amministrazione competente, in sede di rilascio del medesimo, abbia verificato la legittimità dei titoli pregressi, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali, tali opere sono state realizzate nel
- f.4 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

³ Nei casi previsti dal quarto e quinto periodo del comma 1-bis dell'art. 9-bis del D.P.R. 380/2001

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 ☒ di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- g.2 ☐ che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 ☐ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"
- h.2 ☐ che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne
- h.4 ☒ che la presente PAS è di modifica alla PAS n. 785 del 03/02/2025 e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate
- h.5 ☐ che la presente PAS è di completamento della PAS n. del e non sono da comunicare nuove imprese rispetto a quelle già segnalate

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.3 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori
- i.4 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008), ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente PAS è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

l) Misure per la prevenzione delle cadute dall'alto

- i.1 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 1 lettere a), b) ed e) per i quali deve essere predisposto l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 6 del Regolamento
- i.2 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) per i quali deve essere compilato e sottoscritto dal committente/intestatario e dall'esecutore l'Allegato 2 – Buone pratiche ai sensi dell'articolo 11 del Regolamento, trasmesso contestualmente alla presente istanza dal professionista incaricato, il quale fin d'ora è sollevato da qualsiasi responsabilità in relazione al contenuto dello stesso
- i.3 ☐ che sono previsti interventi in copertura ai sensi del D.P.G.R. 23 maggio 2016, n. 6/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 15 comma 7 della L.R. n. 20/2009" articolo 3 comma 2 lettera b) (non strutturali) riguardanti anche opere di cui all'articolo 3 comma 1 lettere c) e d) nell'ambito dei quali ci si avvale della facoltà di predisporre l'Elaborato Tecnico di Copertura (ETC) ai sensi dell'articolo 5 comma 7 del Regolamento
- i.4 ☒ che l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione della normativa in materia di sicurezza per l'esecuzione dei lavori in copertura
- i.5 ☐ che l'intervento ricade nell'ambito di applicazione delle misure per la prevenzione delle cadute dall'alto, ma la presente pratica è in variante e non sono previste modifiche rispetto a quanto dichiarato e/o prodotto

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente PAS non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo
11/08/2025 - BEINETTE

II/I Dichiarante/i
MASSUCCO PAOLO

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di BEINETTE

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di BEINETTE

Indirizzo mail/PEC: protocollo@pec.comune.beinette.cn.it

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC dpo@pec.gdpr.nelcomune.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☒ II/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PAS			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
☒	0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☒	0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio

☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico carta identita Baudena Gianpaolo.pdf.p7m PAOLO CARTA IDENTITA' SCAD 12.02.31.pdf.p7m	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a.2)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Notifica preliminare (art. 99 D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81)	i.2.2.2.1)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali
☒	Relazione illustrativa relazione illustrativa.pdf.p7m	-	
☒	3093 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA - PAS)		
☒	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente Conferimento incarico.pdf.p7m	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
☒	Altri allegati	-	
DICHIARAZIONE OBBLIGO RIMESSA IN PRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI Dichiarazione obbligo rimessa in pristino_Michelina DICHIARAZIONE SULLE INFRASTRUTTURE ESISTENTI valutazione sulle infrastrutturazioni esistenti .pdf.p7m RELAZIONE AGRONIMICA relazione agronomica Michelina SRL.pdf.p7m PIANO DI DISMISSIONI Piano di Dismissione.pdf.p7m DOC COMPROVANTE LA PROPRIETA' DELL' IMMOBILE doc comprovante la proprieta' dell'immobile.pdf.p7m CRONOPROGRAMMA Cronoprogramma.pdf.p7m computo metrico per dismissione impianto computo metrico per dismissione impianto.pdf.p7m			

III/ Dichiarante/i
MASSUCCO PAOLO

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.